

УТВЕРЖДЕНО:
решением общего собрания
членов СНТ «Коммунальник-2»
(Протокол № 3 от «25» августа 2024 г.)


В.Е. Баранчиков

Положение о водоснабжении СНТ «КОММУНАЛЬНИК-2».

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о водоснабжении СНТ «Коммунальник-2» (далее – Положение, СНТ) разработано на основании Гражданского кодекса РФ, Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ), Уставом СНТ «Коммунальник-2».

Положение о водоснабжении СНТ «Коммунальник-2» регулирует отношения, связанные с эксплуатацией водоснабжающей сети СНТ и устанавливает правила, права и обязанности Правления, членов СНТ и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке (далее абоненты).

1.2. Водоснабжение садовых участков СНТ «Коммунальник-2» осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих забор, подготовку, подачу и распределение технической воды для потребностей садоводов. Период эксплуатации системы водоснабжения в СНТ май-сентябрь.

1.3. Водопровод является собственностью СНТ.

1.4. Решение всех вопросов, связанных с эксплуатацией и обслуживанием водопровода, включая поддержание сетей в исправном состоянии, финансовые вопросы и решение прочих вопросов, в соответствии с Уставом СНТ, настоящим положением и законодательством Российской Федерации поручено Правлению СНТ.

1.5. Право изменять и дополнять данное Положение принадлежит общему собранию членов СНТ. Данные решения принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов СНТ, при наличии кворума.

2. ЦЕЛИ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Установление для всех абонентов водопровода единых правил и условий потребления, эксплуатации сетей на территории СНТ, а также, связанных с этим, обязанностей все абонентов и Правления СНТ.

2.2. Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии водопроводной сети.

3. ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. На специально отведенном участке, в районе реки Ока, расположена водозаборная станция, в целях безопасности смонтирована запирающаяся «будка». Водозаборная станция состоит из насоса и электродвигателя обеспечивающих давление в системе

водопровода. Работу насоса обеспечивает устройство управления и защиты, которое отвечает за ручное включение/отключение насоса. Потребленная насосной станцией электроэнергия оплачивается из членских взносов СНТ.

От водозаборной станции, для подачи воды к участкам, проложена система трубопровода. По территории СНТ от водозаборной станции проложена основная водонесущая магистраль – труба, от основной водонесущей магистрали по территории СНТ проложена распределительная магистраль, каждую линию отведены трубы различного диаметра. На каждой трубе вблизи присоединения к центральной трубе установлен кран для технологических целей, а также аварийного отключения необходимой линии.

3.2. На территории СНТ для водоснабжения допускается не более одной врезки в распределительную магистраль с запорным устройством диаметром не более $\frac{3}{4}$ дюйма на каждый земельный участок.

3.3. Подаваемая через магистраль вода является технической и не предназначена для использования в качестве питьевой воды.

4. ПРАВИЛА ПОДКЛЮЧЕНИЯ УЧАСТКОВ

4.1. Подключение к сети водоснабжения СНТ возможно только при отсутствии текущей задолженности абонента перед СНТ, наличие отношений членства СНТ и наличия технической возможности. Наличие технической возможности определяет Правление СНТ путем расчета с учетом данных слесаря, данных о производительности насоса, сечения подводящей магистрали и количества уже подключенных абонентов.

4.2. Подключение к системе летнего водоснабжения, осуществляется после уплаты взноса на постоение системы летнего водопровода, размер и сроки внесения взноса на момент подключения определяются решением общего собрания СНТ. Взнос оплачивается исключительно на расчетный счет СНТ.

4.3. Подключение и переподключение участка Собственника (Владельца) к сетям водоснабжения осуществляется в соответствии с Техническими условиями (далее- ТУ).

4.4. Для получения ТУ Собственник (Владелец) участка обращается в Правление СНТ с письменным заявлением. Правление СНТ на очередном заседании, принимает решение о возможности выдачи ТУ на подключение участка Собственника (Владельца).

4.5. Для оперативного принятия решений, в целях реализации данного положения, заседание правления и принятие решения о возможности выдачи ТУ может быть проведено онлайн посредством использования мессенджеров.

4.6. Решение о выдаче ТУ принимается при наличии необходимых мощностей для подключения и технической возможности подключения. Собственник (Владелец) обязан:

- провести мероприятия по реконструкции присоединения от распределительной сети до участка в соответствии с ТУ и данным Положением;
- для проверки состояния подключения распределительной сети обеспечить доступ на участок;
- подключить индивидуальный водопровод, откыть вентиль, проверить состояние индивидуального водопровода и в случае неисправности привести его в надлежащее состояние;
- восстановить разрушенную инфраструктуру при прокладке трубопровода до исходного состояния.

После выполнения собственником ТУ, Правление СНТ обязано:

- проверить подключение, провести пробную подачу воды для определения состояния сети и устранения повреждений.

После отключения индивидуального водопровода от распределительной магистрали из-за нарушения настоящего положения, абонент может быть подключен вновь, при

выполнении ТУ и устранения нарушения. Расходы по переподключению оплачивает абонент.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА

5.1. Абонент вправе:

- а) беспрепятственно и в необходимом количестве ограниченном технологическими возможностями использовать воду из системы водопровода в бытовых нуждах;
- б) получать в СНТ информацию о деятельности по управлению сетями;
- в) участвовать в проведении проверок соблюдения настоящего положения и вносить свои замечания по результатам проверок.

5.2. Абонент обязан:

- а) выполнить технические условия СНТ при подключении к водопроводу;
- б) своевременно оплачивать членские взносы, в состав которых входят расходы за содержание и текущий ремонт сетей в размере, определенном на данный календарный год решением общего собрания СНТ;
- в) обеспечить уполномоченному СНТ представителю и обслуживающему персоналу беспрепятственный доступ к сетям, расположенным на территории участка, для проверки соблюдения абонентом правил пользования водопроводом или возникновении аварийной ситуации;
- г) бережно относиться к общественным сетям, о любых обнаруженных неисправностях незамедлительно сообщать в Правление СНТ;
- д) содержать распределительную магистраль расположенную на территории абонента учитывая следующие требования – магистраль должна располагаться над землей, на опорах и очищена с двух сторон для обеспечения свободного доступа, окрашена эмалью (или другой краской для металла);
- е) не допускать протечек водопровода расположенного на территории абонента;
- ж) не допускать подключений других абонентов через свой индивидуальный водопровод;
- з) до наступления первых осенних холодов удалить всю воду из индивидуального водопровода путем открытия запорных кранов;
- и) соблюдать настоящее положение.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРАВЛЕНИЯ СНТ

6.1. Правление СНТ обязано:

- а) осуществлять мероприятия по подготовке водозаборной станции и трубопроводов к подаче воды ежегодно не позднее 1 мая;
- б) осуществлять пробный запуск системы водоснабжения ежегодно не позднее 1 мая;
- в) Заключать договоры со специализированными организациями (гражданами) на выполнение работ по содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, модернизации сетей водоснабжения;
- г) доводить до сведения абонентов информацию о техническом состоянии, необходимости проведения плановых и внеплановых работ, связанных с системой водопровода;
- д) до наступления первых осенних холодов удалить всю воду из центральной магистрали, распределительной магистрали;
- е) поддерживать в исправном состоянии водопровод, до участка абонента;
- ж) обеспечить надлежащее техническое состояние водозаборной станции – окрашивание «будки», ремонт щебеночного напольного основания, ремонт и содержание места для хранения инвентаря.

6.2. Правление СНТ имеет право:

- а) проводить проверку состояния водопровода у каждого абонента;

б) организовать отключение абонентов от водопровода в случае:

- обнаружения у абонента задолженности и неуплаты членских и других взносов, установленных общим собранием членов СНТ;
- выявления дополнительных подключений в систему водоснабжения, как магистрального водопровода, так и индивидуального;
- неисправности индивидуальной системы водоснабжения, расположенной на территории абонента;
- оказания препятствия в допучке членам правления СНТ и/или уполномоченным от СНТ, для проверки технического состояния водопровода;
- нарушение обязанностей указанных в пункте 5.2 настоящего положения.

6.3. При выявлении указанных нарушений составляется акт с приложением фото, видео материала, Председателем Правления СНТ направляется уведомление с требованием устранить нарушения в 10-дневный срок. При не устранении нарушений, абонент отключается от сети водоснабжения СНТ «Коммунальник-2».

Правление СНТ не несет ответственности за состояние системы индивидуального водопровода садового после отвода на участок от подающей линии водопровода (распределительной магистрали), начиная с муфты или с места присоединения сгона на распределительной арматуре.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее положение применяется для всех абонентов сети водоснабжения, как членов СНТ, так и лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке, иных абонентов подключенных к сетям водоснабжения СНТ.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения. Распространяется на всех лиц уже подключенных к сетям водоснабжения СНТ и вновь подключаемым.